

## 塗装工事以外での工事内容の費用相場

作業内容		単価相場	説明
下地処理	クラック補修		クラックの幅・深さ 0.05mm未満は補修を必要としないとされている
		1,500~2,300円/m	クラックの幅・深さ0.05~2.5mm未満 ダイレクトシール工法（刷り込み工法）
		1,200~2,500円/m	クラックの幅・深さ 2.5mm以上15mm未満 Vカット（Uカット）シール工法
		3,000~4,500円/m	クラックの幅・15mm以上 深さ 低圧注入工法
	爆裂補修	1,000~3,500円/一カ所	コンクリートが壊れている所をきれいに埋める作業です。ハツリ落とし（コンクリート部をハンマー等で壊す）→清掃→埋め直しという作業を行います
	ケレン	1種、2種 2,000円~3,000円/m <sup>2</sup>	ケレンはサビ落とし作業の事で、サビの具合によって1種から4種まであります。1種が最も大変です。
		3種 600~1,000円/m <sup>2</sup>	
4種 200~400円/m <sup>2</sup>			
高圧洗浄		100~300円/m <sup>2</sup>	高圧洗浄機で洗い流す作業です。独自の洗浄力が高い洗浄を行う所もあります。その場合は、上記相場を超えます。外壁と屋根、どちらの洗浄であってもだいたいこの相場に収まります。
	足場組立 解体	600~1,200円/m <sup>2</sup>	塗装に関しては塗らない部分（窓などの開口部）は差し引いて考えますが、足場の計算時には開口部は考えません。窓があるからと言ってその部分だけ足場を作らないと言う事はないからです。足場にもいろいろ種類があって、単管足場、棚足場、ブラケット足場、ビケ足場、一側足場、ビデ足場など見積書に書いてある場合があります。
	(仮設足場)		

足場	無足場工 法	70~300円/m <sup>2</sup>	足場組立解体費用がかからない無足場工法というのがあります。一連の流れを全て仮設足場なしで作業するというものです。高層マンションを掃除しているような大がかりなリフトを使うわけではありません。基本的には職人がロープでぶら下がって施工します。もちろんこのロープで行う無足場工法も無料ではありません。「最近は無足場工法も理解が得られるようになってきた」とおっしゃる方もいらっしゃいますが、無足場工法は危険、危険じゃないの話の前に、品質が低くなります。両足でしっかりたって、両手でしっかりと塗るのと、不安定なぶら下がり状態で片手で塗るのでは安定感が全く違います。また時間もかかります。足場代は出来れば省きたい！と思ってしまう費用ではあるのですが、しっかりと支払いましょう。
	おすすめ しない		
養生		250~500円	塗料がついては行けないところなどにビニール、テープ、マスキングなどを使って覆い、塗料の付着を防ぎます。
塗装シート（飛散防止シート）		80~200円/m <sup>2</sup>	足場とまとめて書かれることもあり、その場合の相場は、足場・飛散防止シート合わせて680~1,050円/m <sup>2</sup>
コーキング	打ち直し （打ち替 え）	600~/m	サイディングの目地なのか、RC造の目地なのかなど太さに応じて多少のばらつきがあります。またコーキングの劣化具合で打ち直しか打ち増しのどちらかを選びます。
	打ち増し （増し打 ち）	450~/m	